



**Cazares & Cazares**  
Bienes Raíces - Inmobiliaria

(81) 2442-4867



www.cazaresycazares.com



Cazares & Cazares - Bienes Raíces



informacion@cazaresycazares.com

## CV-414 San Agustín Campestre

VENTA: \$ 37'500,000 MXN



### INFORMACION DEL INMUEBLE

#### VENTA

**TIPO:** Casa Residencial

**CARACTERISTICAS:** Esta amplia y lujosa residencia de 641 m<sup>2</sup> se encuentra en el interior del exclusivo sector San Agustín Campestre, el cual cuenta con acceso controlado, barda perimetral, caseta de vigilancia (24 hrs/7 días), y éste se ubica dentro del prestigiado municipio de San Pedro Garza García, situado en una zona rodeada de áreas naturales entre la Zona Campestre y el Cerro de la Corona por lo que se localiza en un punto estratégico en donde tendrá acceso a la exclusiva zona comercial de Valle y Valle Oriente, con fáciles salidas a Avenidas como Real San Agustín, Alfonso Reyes, Roberto Garza Sada y Manuel Gómez Morín.

**CLAVE:** CV-414



**4 DORMITORIOS**



**4 BAÑOS COMPLETOS  
2 MEDIO BAÑO**



**AREA CONSTRUIDA: 641 m<sup>2</sup>**



**AREA DE TERRENO: 576 m<sup>2</sup>**

### UBICACIÓN

San Pedro Garza García, Nuevo León

**COLONIA:** San Agustín Campestre

**CODIGO POSTAL :** 66270

### INFORMACIÓN ADICIONAL

**Niveles Construidos:** 2

**Espacio para autos techado:** 4

**Espacio para autos sin techo:** 4

**Cocina Integral:** ☒

**Lavandería Techada :** ☒

**Family Room:** ☒

**Cuarto de Servicio :** ☒

**Estancia :** ☒

**102 m<sup>2</sup> de Jardín :** ☒

**Comentarios :** Recámaras con Baño Vestidor, Sala, Comedor, Estancia, Cocina Integral con Family Room, Cuarto de Servicio, Lavandería Techada, 102 m<sup>2</sup> de Jardín, Carpintería en Vestidores, Canceles y Barandales de Cristal Templado  
**Amenidades :** A unos minutos de Centros Comerciales, Gasolineras, Supermercados, Farmacias, Escuelas, Deportivos, Club de Golf, etc