

## Cazares&Cazares Bienes Raíces - Inmobiliaria

www.cazaresycazares.com

Cazares&Cazares - Bienes Raíces informacion@cazaresycazares.com

# CV-242 La Joya Magnolia

VENTA: \$ 14'000,000 MXN





#### INFORMACION DEL INMUEBLE

**VENTA** 

TIPO: Casa Residencial

CARACTERISTICAS: Esta moderna residencia de 602 m<sup>2</sup> se encuentra en la privada Magnolia del fraccionamiento La Joya Privada Residencial, el cual cuenta con acceso controlado, barda perimetral, caseta y servicio de vigilancia (24 hrs/7 días). Esta privada cuenta con una casa club con alberca y se encuentra ubicado en una tranquila zona en la carretera nacional rodeado de áreas naturales muy cerca de todo. A escasos 12 minutos de los centros comerciales Esfera City Center, Pueblo Serena y la zona comercial de La Rioja.

CLAVE: CV-242

**3 DORMITORIOS** 

3 BAÑOS COMPLETOS 1 MEDIO BAÑO

**AREA CONSTRUIDA**: 602 m<sup>2</sup>

**AREA DE TERRENO**: 437 m<sup>2</sup>

#### **UBICACIÓN**

Monterrey, Nuevo León

COLONIA: La Joya Privada Residencial, Privada Magnolia

CODIGO POSTAL: 64985

### INFORMACIÓN ADICIONAL

Niveles Construidos: 2

Espacio para autos techado: 3 Espacio para autos sin techo: 2

Piscina : 🗹 Cocina Integral: ✓

Family Room: Área de Asador : 🗹 Lavandería Techada : 🗹 Cuarto Polivalente : 🗹

Comentarios: Recamaras con Baño Vestidor, Sala, Comedor, Estancia, Cocina Integral, Cuarto de Servicio, Lavandería Techada, Piscina, Área de Asador, Carpintería en Vestidores, Canceles y Barandales de Cristal Templado, Pisos de Mármol, Iluminación LED, 6 Climas Inverter, Preparación para Sistema Inteligente, Cisterna

Amenidades: Casa Club y a unos minutos de Centros Comerciales, Gasolineras, Supermercados, Farmacias, Escuelas, Deportivos, Club de Golf, etc