



**Cazares & Cazares**  
Bienes Raíces - Inmobiliaria

(81) 2442-4867



www.cazaresycazares.com



Cazares & Cazares - Bienes Raíces  
informacion@cazaresycazares.com



## CV-088 Catujanes

VENTA: \$8'900,000 MXN



### INFORMACION DEL INMUEBLE

#### VENTA

**TIPO:** Casa Residencial

**CARACTERISTICAS:** Esta cómoda residencia de 435 m<sup>2</sup> se encuentra en el interior del exclusivo sector Catujanes, un tranquilo Fraccionamiento el cual cuenta con acceso controlado, barda perimetral, caseta y servicio de vigilancia (24 hrs/7 días) y Casa Club. El parque cuenta con una gran área verde con bancas de descanso, juegos infantiles, y cancha polivalente. En una excelente ubicación alrededor de 5 minutos de la zona comercial Esfera en Carretera Nacional.

**CLAVE:** CV-088



**3 DORMITORIOS**



**4 BAÑOS COMPLETOS  
1 MEDIO BAÑO**



**AREA CONSTRUIDA:** 435 m<sup>2</sup>



**AREA DE TERRENO:** 535 m<sup>2</sup>

### UBICACIÓN

Monterrey, Nuevo León

**COLONIA:** Catujanes

**CODIGO POSTAL :** 64987

### INFORMACIÓN ADICIONAL

**Niveles Construidos:** 2

**Espacio para autos techado:** 3

**Espacio para autos sin techo:** 2

**Cocina Integral:** ☒

**Family Room :** ☒

**Lavandería Techada :** ☒

**Jardín de 270 m<sup>2</sup> :** ☒

**Cuarto de Servicio :** ☒

**Comedor :** ☒

**Comentarios :** Recamaras con Baño Vestidor, Cocina Integral con Family Room, Sala, Comedor, Estancia, Cuarto de Servicio , Lavandería Techada, Cuarto Polivalente, Amplio Jardín

**Amenidades :** Parque, Casa Club, a unos minutos de Centros Comerciales, Gasolineras, Supermercados, Farmacias, Escuelas, Club de Golf, Deportivos, etc